

San José, 14 de febrero de 2017  
 GGV-31-2017

Señor,  
**Carlos Arias Poveda, Superintendente**  
 Superintendencia General de Valores  
 Presente

## COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

### 1.2 REVALORACIÓN DE ACTIVOS DEL FONDO DE INVERSION INMOBILIARIO VISTA

Por este medio se comunica la revaloración anual de los activos del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista, como se detalla a continuación:

| Nombre de la Propiedad                  | Variación por Inmueble | % Participación del Total de la Cartera |
|---|------------------------|---|
| Edificio Facio y Cañas                  | \$219.776,57           | 1,66%                                   |
| Edificio Da Vinci                       | \$52.351,14            | 1,12%                                   |
| Bodegas del Sol                         | \$16.047,42            | 5,41%                                   |
| Mall Plaza Occidente                    | (\$110.697,05)         | 1,60%                                   |
| Laboratorio Páez Escazú                 | \$3.933,85             | 0,04%                                   |
| Laboratorio Páez San Pedro              | \$10.904,25            | 0,07%                                   |
| Edificio Thor                           | (\$39.041,85)          | 2,08%                                   |
| Condominio Sunset Hights Playa Flamingo | (\$19.998,85)          | 0,22%                                   |
| Edificio Real Sabana                    | \$48.440,29            | 1,21%                                   |
| <b>Total</b>                            | <b>\$181.715,78</b>    | <b>13,41%</b>                           |

En virtud de lo anterior, el valor de participación en libros del fondo se incrementa en US\$ 4,48 dólares, siendo el nuevo valor de US\$ 5.329,17

Sin otro particular, nos suscribimos

Atentamente,

Vladimir Sequeira Castro  
 Gerente General  
 Vista SFI S.A.

*“La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Vista Sociedad de Fondos de Inversión S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”*